

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Secțiunea I Titlul prezentului act normativ Hotărâre a Guvernului privind darea unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Secretariatului de Stat pentru Culte, în folosința gratuită a Parohiei Ortodoxe Române Bulgăruș din cadrul Arhiepiscopiei Timișoarei	
Secțiunea a 2-a Motivele emiterii actului normativ	
1.Sursa proiectului	Secretariatul de Stat pentru Culte, ca organ de specialitate al administrației publice centrale, cu personalitate juridică, în subordinea Guvernului și în coordonarea prim-ministrului, a cărei activitate este reglementată de Hotărârea Guvernului nr. 44/2013, cu modificările și completările ulterioare, „asigură legătura dintre cultele recunoscute de lege și ministere, celelalte organe ale administrației publice centrale și locale, în vederea respectării libertății și autonomiei cultelor, a prevenirii și înlăturării oricăror abuzuri, prin aplicarea legii;(…)” și „sprijină cultele recunoscute în activitatea de evidență, păstrare, conservare, restaurare și punere în valoare a bunurilor culturale mobile și imobile, aflate în proprietatea sau folosința cultelor, în condițiile legii“. Totodată, Secretariatul de Stat pentru Culte sprijină reglementarea juridică a imobilelor ce au destinația de lăcașe de cult. Potrivit extrasului de Carte Funciară nr. 101579/2022 Lenauheim, statul român este proprietar al imobilului situat în comuna Lenauheim, satul Bulgăruș, nr. 256, județul Timiș care are destinație de lăcaș de cult și în care se desfășoară activități religioase. Imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri de Guvern este de uz și interes public, fiind înscris în inventarul domeniului public al statului și în administrarea Secretariatului de Stat pentru Culte, potrivit art. 1 din Hotărârea Guvernului nr. 77/2023.
2. Descrierea situației actuale	Imobilul situat în comuna Lenauheim, sat Bulgăruș, nr. 256, județul Timiș, compus din clădire, cu destinația de biserică și teren, figurează conform extrasului de Carte Funciară nr. 101579/2022 Lenauheim în proprietatea statului român și administrarea Secretariatului de Stat pentru Culte: Caracteristicile tehnice ale bisericii și terenului sunt: - Suprafață construită = 238 mp; - Suprafață teren = 3.862 mp. Valoarea de inventar a bisericii este de 263.273 lei, conform raportului de evaluare nr. 3269/01.10.2022, valoarea terenului este de 91.524 lei, valoarea

totală a întregului imobil (biserică și teren) fiind de 354.800 lei, conform raportului de evaluare efectuat în data de 01.10.2022 de către evaluatorul autorizat ANEVAR Neciov Ioan Andrei.

Imobilul ce face obiectul prezentului proiect nu este scos din circuitul civil, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special, nu este grevat de sarcini și servituți, astfel cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru informare atașat și ținând cont de următoarele prevederi legale:

- art. 136 alin. (4) din Constituția României care stabilesc că: *"Bunurile proprietate publică sunt inalienabile. În condițiile legii organice, ele pot fi date în administrare regiilor autonome ori instituțiilor publice sau pot fi concesionate ori închiriate; de asemenea, ele pot fi date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică"* ;

- art. 287 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căruia: *"Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către: a) Guvern, prin ministerele de resort sau prin organele de specialitate ale administrației publice centrale din subordinea Guvernului sau a ministerelor de resort, după caz, pentru bunurile aparținând domeniului public al statului"* ;

- art. 297 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căruia: *"Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv: d) darea în folosință gratuită;"* ;

- art. 8 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată, potrivit căruia: *"Culte recunoscute sunt persoane juridice de utilitate publică. Ele se organizează și funcționează în baza prevederilor constituționale și ale prezentei legi, în mod autonom, potrivit propriilor statute sau coduri canonice."*

(2) Deasemenea, sunt persoane juridice și părțile componente ale cultelor, așa cum sunt menționate în statutele sau codurile canonice proprii, dacă îndeplinesc cerințele prevăzute în acestea."

Având în vedere cele mai sus menționate și ținând cont că destinația imobilului este de lăcaș de cult care deservește comunitatea ortodoxă din satul Bulgăruș, comuna Lenauheim, județul Timiș, în calitate de administrator al acestui bun, Secretariatului de Stat pentru Culte, la cererea Parohiei Ortodoxe Române Bulgăruș nr. 12 din 02.05.2023 a elaborat prezentul proiect de hotărâre a Guvernului.

Menționez că proiectul de hotărâre a Guvernului este un act administrativ cu caracter individual, astfel încât îi sunt incidente prevederile art. 6 alin. (2) din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 561/2009 pentru aprobarea Regulamentului privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a

	proiectelor de acte normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării/aprobării, cu modificările și completările ulterioare.
3. Schimbări preconizate	Prin promovarea acestui proiect de act normativ se dorește darea unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Secretariatului de Stat pentru Culte în folosința gratuită, pe o perioadă de 49 de ani, Parohiei Ortodoxe Române Bulgăruș, cu sediul în satul Bulgăruș nr. 256, comuna Lenauheim din județul Timiș, din cadrul Arhiepiscopiei Timișoarei, în vederea realizării activităților specifice din domeniul vieții religioase.
4. Alte informații	Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului de hotărâre a Guvernului, precum și realitatea datelor prezentate aparțin inițiatorilor, respectiv, Secretariatului General al Guvernului și Secretariatului de Stat pentru Culte. Prezentului proiect de hotărâre a Guvernului îi sunt incidente dispozițiile art. 1 alin. (3) pct. 10 din Hotărârea Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative.

Secțiunea a 3-a

Impactul socioeconomic

1.Descrierea generală a beneficiilor și costurilor estimate ca urmare a intrării în vigoare a actului normativ	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
2. Impactul social	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3. Impactul asupra drepturilor și libertăților fundamentale ale omului	Proiectul de act normativ constituie un sprijin în activitatea de evidență, păstrare, conservare, restaurare și punere în valoare a bunurilor imobile, aflate în folosința cultelor.
4.Impactul macroeconomic	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
4 ¹ . Impactul asupra economiei și asupra principalilor indicatori macroeconomici	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
4 ² . Impactul asupra mediului concurențial și domeniul ajutoarelor	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5. Impactul asupra mediului de afaceri	Actul normativ nu are impact în acest domeniu.
6. Impactul asupra mediului înconjurător	Actul normativ nu are impact în acest domeniu.
7. Evaluarea costurilor și beneficiilor din	Proiectul de act normativ nu se referă la acest

perspectiva învării și digitalizării	subiect.
8. Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectiva dezvoltării durabile	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
9. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea a 4-a

Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani), inclusiv informații cu privire la cheltuieli și venituri* * *)

- mii lei -

Indicatori	Anul curent	Următorii 4 ani				Media pe 5 ani
1	2	3	4	5	6	7
1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care: a) buget de stat, din acesta: (i) impozit pe profit (ii) impozit pe venit b) bugete locale: (i) impozit pe profit c) bugetul asigurărilor sociale de stat: (i) contribuții de asigurări d) alte tipuri de venituri	Actul normativ nu se referă la acest subiect.					
2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care: a) buget de stat, din acesta: (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii b) bugete locale: (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii c) bugetul asigurărilor sociale de stat: (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii d) alte tipuri de cheltuieli	Actul normativ nu se referă la acest subiect.					
3. Impact financiar, plus/minus, din care: a) buget de stat b) bugete locale	Actul normativ nu se referă la acest subiect.					

4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare	Actul normativ nu se referă la acest subiect.
5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare	Actul normativ nu se referă la acest subiect.
6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare	Actul normativ nu se referă la acest subiect.
7. Prezentarea, în cazul proiectelor de acte normative a căror adoptare atrage majorarea cheltuielilor bugetare, a următoarelor documente: a) fișa financiară prevăzută la art. 15 din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, însoțită de ipotezele și metodologia de calcul utilizată; b) declarație conform căreia majorarea de cheltuială respectivă este compatibilă cu obiectivele și prioritățile strategice specificate în strategia fiscal-bugetară, cu legea bugetară anuală și cu plafoanele de cheltuieli prezentate în strategia fiscal-bugetară.	Nu au fost identificate.
8. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea a 5-a

Efectele prezentului act normativ asupra legislației în vigoare

1 Măsurile normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ	Actul normativ nu se referă la acest subiect.
2. Impactul asupra legislației în domeniul achizițiilor publice	Actul normativ nu se referă la acest subiect.
3. Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislația UE (în cazul proiectelor ce transpun sau	Actul normativ nu se referă la acest subiect.

asigură aplicarea unor prevederi de drept UE)	
3.1. Măsurî normative necesare transpunerii directivelor UE	Actul normativ nu se referă la acest subiect.
3.2. Măsurî normative necesare aplicării actelor legislative UE	Actul normativ nu se referă la acest subiect.
4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene	Actul normativ nu se referă la acest subiect.
5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente asumate	Actul normativ nu se referă la acest subiect.
6. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea a 6-a

Consultările normative în vederea elaborării prezentului act normativ

1. Informații privind neaplicarea procedurii de participare la elaborarea actelor normative	Actul normativ nu se referă la acest subiect.
2. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	Actul normativ nu se referă la acest subiect.
3. Informații despre consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale	Actul normativ nu se referă la acest subiect.
4. Informații despre puncte de vedere/opinii emise de organisme consultative prin acte normative	Actul normativ nu se referă la acest subiect.
5. Informații privind avizarea de către: a) Consiliul Legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi	Nu este cazul.

6: Alte informații	După îndeplinirea procedurii de avizare interministerială proiectul de act normativ va fi transmis Secretariatului General al Guvernului.
--------------------	---

Secțiunea a 7-a

Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea prezentului act normativ

1. Informarea societății civile cu privire la elaborarea proiectului de act normativ	În procesul de elaborare a proiectului de act normativ au fost îndeplinite procedurile de transparență instituite prin Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, fiind publicat pe pagina oficială a Secretariatului de Stat pentru Culte, persoanele interesate fiind invitate să transmită comentarii, observații sau propuneri, în termen de 10 zile calendaristice.
2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice	Actul normativ nu se referă la acest subiect.

Secțiunea a 8-a

Măsuri privind implementarea, monitorizarea și evaluarea proiectului de act normativ

1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale – înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente	Actul normativ nu se referă la acest subiect.
2. Alte informații	Nu au fost identificate.

Față de cele prezentate, am elaborat prezentul proiect de Hotărâre a Guvernului privind darea unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Secretariatului de Stat pentru Culte, în folosință gratuită a Parohiei Ortodoxe Române Bulgăruș din cadrul Arhiepiscopiei Timișoarei, pe care îl supunem spre adoptare.

SECRETARUL DE STAT
PENTRU CULTE

CIPRIAN-VASILE OLINICI



SECRETAR GENERAL
AL GUVERNULUI

MIRCEA ABRUDEAN



ȘEFUL CANCELARIEI
PRIM-MINISTRULUI

ALEXANDRU MIHAI GHIGIU



VICEPRIM-MINISTRU

MARIAN NEACȘU



AVIZĂM:

MINISTRUL FINANTELOR

MARCEL-IOAN BOLOȘ

MINISTRUL JUSTIȚIEI

ALINA-ȘTEFANIA GORGHIU

PROIECT



GUVERNUL ROMÂNIEI
HOTĂRÂRE

privind darea unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Secretariatului de Stat pentru Culte, în folosința gratuită a Parohiei Ortodoxe Române Bulgăruș din cadrul Arhiepiscopiei Timișoarei

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 288 alin. (1), art. 297 alin. (1) lit. d) și art. 349 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare al art. 861 alin. (3) și art. 874 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, precum și al art. 8 alin. (1) din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

ART. 1. - Se aprobă darea unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Secretariatului de Stat pentru Culte, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în folosința gratuită a Parohiei Ortodoxe Române Bulgăruș din cadrul Arhiepiscopiei Timișoarei.

ART. 2. – Imobilul prevăzut la art. 1 se dă în folosința gratuită pe o perioadă de 49 de ani, în vederea realizării activităților specifice din domeniul vieții religioase ale Parohiei Ortodoxe Române Bulgăruș.

ART. 3. - După expirarea perioadei de folosință gratuită de 49 de ani sau în cazul în care nu se respectă destinația prevăzută la art. 2, imobilul revine în

administrarea Secretariatului de Stat pentru Culte, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare.

ART. 4. - Predarea-preluarea imobilului transmis potrivit art. 1 se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri a Guvernului.

PRIM-MINISTRU

ION-MARCEL CIOLACU

Nr.....

București

ANEXĂ

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului aflat în domeniul public al statului, în administrarea Secretariatului de Stat pentru Culte și care se dă în folosință gratuită a Parohia Ortodoxe Române Bulgăruș din cadrul Arhiepiscopiei Timișoarei

Nr. MF	Cod clasificare	Denumirea imobil	Caracteristicile tehnice	Adresa imobilului	Valoarea de inventar (lei)	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică a care se dă folosință gratuită a imobilului
Se va atribui un nr. MF	8.29.08	Imobil (Clădire - Biserică + Teren)	Imobil compus din: Biserică Suprafața construită = 238 mp; Suprafața desfășurată = 238 mp; H= m. Teren Suprafață teren = 3862 mp; C.F nr. 101579 Lenauheim	Țara România, Județul Timiș, Comuna Lenauheim, Sat Bulgăruș nr. 256	Valoare biserică 263.273 Valoare teren 91.524 Total valoare imobil: 354.800	Secretariatul de Stat pentru Culte CUI 2645279	Parohia Ortodoxă Română Bulgăruș, Sat Bulgăruș nr. 256, Comuna Lenauheim, Județul Timiș CUI 8516058